

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü5586/13
LÕPETAMISEKS**

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi käesolevas kokkuleppes nimetatud ka **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled on 13.08.2013 sõlminud üürilepingu nr Ü5586/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Ida-Virumaal Alajõe vallas Alajõe külas Alajõe kordonis** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on 30.04.2020 saadetud kirjas avaldanud soovi üürileping ennetähtaegselt lõpetada,

leppisid pooled kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 30.06.2020** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 30.06.2020).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 30.06.2020.
3. 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe arvestused on üürileandja esitanud üürnikule 31.03.2020 saadetud kirjaga nr HAL-19/2020-163. Üürileandja esitab tasaarvelduse kohta 2020. a jooksul üürnikule:
 - a) kreditarve, kui kõrvalteenuste fikseeritud tasud ületavad kõrvalteenuste tegelikke kulusid ning tagastab üürnikule enammakstud kõrvalteenuste tasu 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul kreditarve esitamisest arvates;
 - b) arve, kui kõrvalteenuste tegelikud kulud ületavad kõrvalteenuste fikseeritud tasusid ning üürnik on kohustatud arve tasuma 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.
4. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest (v.a punktist 3) tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
7. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja:

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet